

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: п. Мимчуринское Озёрный пер. д. 1

1. Общие сведения по многоквартирному дому

| | |
|---|--|
| Год постройки - | 1971 |
| Число этажей - | 2 |
| Кол-во подъездов - | 3 |
| Кол-во квартир - | 22 |
| Строительный объем дома - | 3495 м3 (48,85*12,55*5,7 м) |
| Общая жилая площадь дома - | 881,89 м.кв. <i>885,01 кв.м на от. 08.16</i> |
| Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и | нет |
| Общая площадь лестничных клеток - | 65 м.кв. ✓ |
| Общая площадь подвалов | 614 м. кв ✓ |
| Общая площадь чердака - | нет |
| Общая площадь придомовой территории | 1628 м. кв. ✓ |
| Тех.паспорт - | да |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет |
| Серия, тип постройки - | нет |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | нет |

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-------------------|------------------|-------------------|--------|----------|----------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | год | объем | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Фундаменты | | | | | | | | | | |
| | площадь цоколя | С кв.м | 110 | Бетон | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 140 | Удовлетворительно. |
| | площадь отмостки | С кв.м | 100 | Бетон | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 86 | Провалы, частично отсутствует |

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-----|----------------------------------|-------------------|--------|------------------------|----------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------|--|
| | | | | | | год | объем | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2 | Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| | площадь стен (общее) | кв.м | 540 | Кирпич. | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Следы протекания от кровли и от антенных кабелей. |
| 4 | Полы | | | | | | | | | |
| | цементные на лестничной клетке | Скв.м | 65 | ж/бетон. | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Есть отсутствие керамической плитки. Выбоины. |
| 5 | Проёмы | | | | | | | | | |
| | оконные | шт./кв.м | 66/145 | Дерево/металло пластик | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Удовлетворительно. |
| | дверные наружные | шт./кв.м | 3/ 8,8 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 2 | Следы коррозии. Не работают доводчики. |
| | дверные внутренние | кв.м | 3/6 | Дерево | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Не имеет плотного притвора, отсутствие наличников и шпингалетов. |
| | подвал окна | шт/кв.м | 4/6 | Дерево | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 4 | Заполнение проемов в аварийном состоянии |
| 5 | Крыша, кровля | | | | | | | | | |
| | рулонная | кв.м | 660 | рубероид | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Видимые повреждения кровли- 5 кв.м. Повреждены примыкания к вент.каналам. Мусор -2м3 |
| | парапеты | пог.м | 25 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 25 | Отсутствуют |
| | стропильные ноги | шт. | нет | | | Нет данных | Нет данных | | | |
| | вентиляционные каналы | шт. | 11 | кирпич | 1971 | Нет данных | Нет данных | 80 | 7 | Разрушены 7 вент.каналов. |
| | лазы на кровлю -пожарная лесница | шт. | 1 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Лесница не закреплена. Следы коррозии. |
| | выходы на чердак | шт. | нет | | | | | | | |

| № | п/п | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-----------------------|--|----------|-------------------|-----------------|------------|----------------------------|----------------|-------|-----------------------------|--|-------------------|
| | | | | | | | год | объем | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 6 | продухи тех. этажа | шт. | нет | | | | | | | | |
| | слуховые окна | шт. | нет | | | | | | | | |
| | водосточные трубы | пог.м | нет | | | | | | | | |
| | свесы | пог.м | 98 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 70 | 98 | В глубокой коррозии. | |
| | желоба | пог.м | нет | | | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м | нет | | | | | | | | |
| | Места общего пользования | | | | | | | | | | |
| Оконные проёмы | шт/кв.м | 3/6 | стекло | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 3 | 30% остекления отсутствует. | | |
| 7 | решетки на лестничных маршах | пог.м. | 24 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 40 | 0 | Следы коррозии. | |
| | окраска решеток на лестничных маршах | пог.м. | 24 | масляная краска | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 24 | Неокрашены | |
| | Подвал | кв.м | 614.1 | | 1971 | Нет данных | Нет данных | | | Мусор 5 м3, наличие паутины, следы протечек канализации - 5 м3, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП. | |
| | перила | шт. | 24 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 24 | Отсутствуют ПВХ накладки | |
| | окраска стен | кв.м | 90 | Водоэмульсионка | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 50 | Повреждения наружного слоя. | |
| | окраска решеток оконных ограждений | шт. | 0 | 0 | 1971 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | окраска почтовых ящиков | шт. | 22 | сталь, дерево | 1971 | 0 | 0 | 40 | 15 | Механические повреждения | |
| | Фасады | | | | | | | | | | |
| архитектурная отделка | кв.м | нет | нет | | | | | | | | |

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------|--|
| | | | | | | год | объем | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | плиты балконные, карнизы | шт./кв.м | нет | нет | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт./кв.м | 3/ 7,5 | сталь/бетон | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 3 | Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов. |
| | ограждение балконов и карнизов | пог.м | нет | | | | | | | |
| | межпанельные швы | пог.м | нет | | | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м | 5 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 0 | Следы коррозии. Не закреплена. |
| | эркеры | шт. | нет | | | | | | | |
| | лоджии | кв.м | нет | | | | | | | |
| | прямки | шт. | 4 | Кирпич. | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 4 | Разрушение кирпичной кладки, замокание от атмосферных осадков |
| 8 | крыльца | шт. | 3 | ж\бетон | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Механические повреждения. Сколы. Выбоины. |
| | Печи, очаги | | | | | | | | | |
| | печи | шт. | нет | | | | | | | |
| 9 | кухонные очаги | шт. | нет | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | | | |
| | Горизонтальные трубопроводы (Лежаки) | пог.м | 110 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 40 | 70 | Многочисленные следы электромеханической коррозии |
| | Вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт. пог.м | 6/75 | Сталь | нет | Нет данных | Нет данных | 50 | 37 | Спустники отсутствуют, стояки аварийном состоянии, врезки стояков в лежак в аварийном состоянии. Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев. |

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта | |
|-------------------------------|--|-------------------|-----------|----------------------|----------------------------|----------------|------------|------------|---------------------------------|---|--------------|
| | | | | | | год | объем | | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | задвижки | шт. пог.м | 5 | чугун | нет | Нет данных | Нет данных | 50 | 2 | 2 задвижки в аврийном состоянии. Нет запорной арматуры на "крыльях". | |
| | вентили и краны | шт. | 9 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 2 | Отсутствуют спускные краны на стояках | |
| | вентили и краны в квартирах | шт. | | нет | нет | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | Нет доступа к инженерным сетям, из-за сараев. | |
| | элеваторные узлы теплоизоляция трубопроводов | шт. пог.м | нет | нет | Энергофлекс, шпаклевка | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 110 | Отсутствует. |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 10 | горизонтальные трубопроводы (лежаки) | лежаки пог.м | 98 | Оц.железо | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 30 | Нет крепежных элементов. | |
| | вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт./ пог.м | 11/ 66, 0 | металлопластик | 1971 | Нет данных | Нет данных | 20 | 0 | Нет крепежных элементов. | |
| | задвижки | шт. | 2 | Чугун | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | 0 | |
| | вентили и краны | шт. | 22 | сталь | нет | Нет данных | Нет данных | 50 | 20 | Нет спусников | |
| | ОПУ | шт. | нет | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| 11 | горизонтальные трубопроводы (лежаки) | лежаки пог.м | 50 | Сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 20 | 10 | Ввод в аврийном состоянии. Нет крепежных элементов. | |
| | вертикальные трубопроводы (Стояки) | шт./ пог.м | 11/108 | Сталь/металлопластик | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 33 | Нет спусников. Нет крепежных элементов. | |
| | задвижки | шт. | 1 | Чугун | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 1 | Протечки через сальники, повреждения рабочих частей. В аварийном состоянии. | |
| | вентили и краны | шт. | 22 | Бронза | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 22 | Отсутствуют крепежные элементы. Нет спусников. | |
| | ОПУ | | нет | нет | | | | | | | |

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-----|--|-------------------|--------|-----------------|----------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------|--|
| | | | | | | год | объем | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | Канализация | | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 54 | Чугун | 1971 | Нет данных | Нет данных | 100 | 54 | Без ревизии. Без крышек. Есть места повреждения. Нет крепежных элементов. |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 77/27 | Чугун/ПВХ | 1971 | Нет данных | Нет данных | 60 | 50 | Есть места протечек и повреждений. |
| | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 13 | вводное распределительное устройство (ГРЩ дома) | шт. | 1 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 0 | Следы коррозии. |
| | распределительный пункт в подвале | шт. | 3 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 2 | Распределительное устройство без крышек. Следы глубокой коррозии. |
| | кабельная разводка | п.м. | 30 | АВВГ | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 10 | Удовлетворительно. |
| | щит этажный | шт | 6 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 40 | 1 | Без крышки |
| | светильники | шт. | 18 | ст.колпаки, Е27 | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 9 | Разной конструкции.Светильники без плафонов. 3 светильника в аврийном состоянии. |
| | выключатели | шт. | 15 | пластмас | 1971 | Нет данных | Нет данных | 50 | 7 | Не закреплены. |
| | розетки | шт. | нет | | | | | | | |
| 14 | ОПУ | | нет | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | | | |
| | вентиляция | шт | | естественная | 1971 | Нет данных | Нет данных | 0 | 0 | 0 |
| | Благоустройство | | | | | | | | | |
| 15 | урны | шт | 1 | Железо | 1971 | Нет данных | Нет данных | 30 | 2 | Отсутствуют |
| | скамейки | шт | нет | Железо/дерево | 1971 | Нет | Нет данных | 100 | 3 | Отсутсвуют |

| № | Элементы | Единица измерения | Кол-во | Материал | Год последнего кап.ремонта | Текущий ремонт | | % износа | Объем минимального необходимого | Основание ремонта |
|-----|------------------------|-------------------|--------|----------|----------------------------|----------------|------------|----------|---------------------------------|---|
| | | | | | | год | объем | | | |
| п/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 16 | ограждения палисадника | п.м. | 76 | сталь | 1971 | Нет данных | Нет данных | 60 | 45 | Механическое повреждение. Следы глубокой коррозии. |

Глава Администрации
МО Мичуринское СТБ
Леликов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.

